

Приложение № 6 к протоколу ОСС

Отчет УК

ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

По исполнению договора управления за 2017 год

Починок ул.Леншоссе д.31/1

В течении 2017 года случаев предоставления некачественных услуг по содержанию и управлению МКД не зафиксировано. Работы проводились в соответствии с графиками и регламентами. Объемы и перечень выполненных работ размещены на досках объявлений, дополнительно с ними можно ознакомиться в офисе УК. Отличие фактических объемов от плановых обусловлено тем, что многие работы выполняются по необходимости.

УК предоставляет населению коммунальные услуги по отопление, ГВС, ХВС и водоотведению.

Нарушения качества коммунальных услуг не зафиксировано. Для улучшения качества холодной воды РСО совместно с Администрацией МО Ларионовское СП разработана программа улучшения качества воды, сроки исполнения закреплены судебным решением. С программой можно ознакомиться в офисе УК.

За 2017 год от жителей поступило 5 обращений и заявлений. По всем обращениям приняты меры и предоставлены ответы.

Резервы на непредвиденные работы не создавались, работы выполнялись за счет средств УК, с последующей оплатой собственниками по ст. текущий ремонт. Ввиду крайней необходимости, по согласованию с председателем выполнены следующие работы: ____ на сумму ____.

Договора на использование общего имущества собственников не заключались.

С финансовым отчетом за выполненные работы и услуги собственники могли (могут) ознакомиться на досках объявлений и в офисе УК

Информация: В соответствии с п.1.1. ст. 46 ЖК РФ Управляющая организация, в течение пяти дней обязана направить подлинники решений и протокола общего собрания собственников, в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет. Копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в месте или по адресу, которые определены решением данного собрания.

Приложение 6.2

УК ЗАО "ТВЭЛОблСервис"

АКТ
РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ НА 2017 ГОД
п.Починок ул.Леншоссе д.31
2017

				4,87	5,33	5,10
		2017				4,74
		Содержание 2017		12,62	15,45	14,04
		2017				14,68
		2017				
вид работ	Единица измерен	период	кол-во элементов,	ст-ть в месяц	ст-ть на кв.м.	
1	Обметание стен	м.кв.	-	-	-	-
2	Влажная уборка лестничных клеток 2 раза в месяц	м.кв.	24	32,20	2 040,67	0,29
3	Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)	шт.	48	3,00	129,60	0,02
4	Влажное пометание лестничных клеток до 3 этаж (5 раз в неделю)	м.кв.	247	64,40	6 998,99	0,98
5	Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)	шт.	-	5,00	-	-
6	Уборка мусора с газона 6 месяцев (2 раз в неделю)	м.кв.	48	167,50	6 653,74	0,93
7	Очистка урн (5 раз в неделю)	шт.	240	1,00	3 819,60	0,54
8	Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома (1 раз в неделю)	шт.	24	1,00	1 056,25	0,15
9	Окос территории	м.кв.	-	111,67	-	-
10	Подрезка деревьев и кустов	м.кв.	-	1,00	-	-
11	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов(1 раз в неделю)	шт.	-	1,00	-	-
12	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	шт.	-	1,00	-	-
13	Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	шт.	247	0,29	12 764,34	1,79
14	Ликвидация скользкости (по мере необходимости)	шт.	-	-	-	-
15	Материалы уборщика/дворник	м.кв.	12	594,30	356,58	0,05
16	Очистка цоколя здания от мха.	м.кв.	-	22,05	-	-
17	Итого оказано услуг по уборке				33 819,77	4,74
18	Удаление наледи с кровли (по мере необходимости)	м.кв.	-	241,16	-	-
19	Прочистка канализационного лежачка (по мере необходимости)	м.п.	-	33,50	-	-
20	Проверки исправности канализационных вытяжек.	шт.	-	5,00	-	-
21	Ремонт внутреннего водостока, прочистка	м.п.	-	-	-	-
22	Проверка работоспособности вентканалов	шт.	2	10,00	2 000,00	0,28
23	Очистка кровель от мусора	шт.	-	101,00	-	-
24	Электроизмерительные работы (1 раз в три года)	м.кв.	-	-	-	-
25	Мелкий ремонт кровель,парапетов, примыканий и т.д.(по необходимости)	м.кв.	-	241,16	-	-
26	Мелкий ремонт отмоксти	м.кв.	-	25,14	-	-
27	Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования	м.кв.	-	64,40	-	-
28	Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования	м.кв.	-	30,00	-	-
29	Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами	м.кв.	1	2,00	258,78	0,04
30	Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах	шт.	-	15,24	-	-
31	Теплоизоляция общедомовых трубопроводов	м.п.	-	94,40	-	-
32	Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем	шт.	-	-	-	-
33	Чистка подвалов (подряд)	м.кв.	-	101,00	-	-
34	Проветривание подвалов (открываем, закрываем)	м.кв.	-	101,00	-	-
35	Осмотр подвалов (не менее 2-х раз в неделю)	м.кв.	96	101,00	4 217,86	0,59
36	Весенний осмотр МКД	м.кв.	1	594,30	1 537,92	0,22
37	Консервация системы ЦО	м.п.	1	164,90	2 133,62	0,30
38	Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.	1	4,00	259,60	0,04
39	Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.	1	6,00	389,40	0,05
40	Ревизия запорной арматуры ГВС	шт.	1	4,00	258,78	0,04
41	Покраска входных и подвальных дверей	шт.	-	2,00	-	-
42	Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков	шт.	3	3,00	1 746,75	0,24
43	Опрессовка системы ЦО	м.п.	1	164,90	3 499,18	0,49
44	Опрессовка системы ГВС	м.п.	1	39,50	838,19	0,12
45	Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.	2	155,00	6 578,20	0,92
46	Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.	1	164,90	8 001,09	1,12
47	Запуск системы ЦО	м.п.	1	164,90	2 133,62	0,30
48	Укомплектование и ремонт хозяйственного уборочного инвентаря для работы осень/весна	м.кв.	-	594,30	-	-
49	Осенний осмотр МКД	м.кв.	1	594,30	1 537,92	0,22
50	Закрытие и осмотр э/щитов	м.п.	12	5,00	11 645,01	1,63
51	Регулировка и наладка систем отопления (по необходимости)	шт.	8	13,00	6 728,23	0,94
52	Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования (по необходимости)	шт.	18	1,00	1 800,00	0,25
53	Прочисткаливневой канализации	м.п.	-	-	-	-
54	Остекление мест общего пользования (по необходимости)	м.кв.	-	84,00	-	-
55	Устранение аварий на общедомовых инженерных сетях (по необходимости)	шт.	-	1,00	-	-
56	Материалы	м.кв.	12	594,30	2 139,48	0,30
57	АДС	м.кв.	12	594,30	7 131,60	1,00
61	Услуги ЕИРЦ	м.кв.	6	594,30	6 347,12	1,78
63	Дератизация	м.кв.	-	-	-	-
64	Дезинсекция	м.кв.	-	-	-	-
67	Услуги по управлению МКД в том числе	м.кв.	12	594,30	27 171,40	3,81
68	Итого оказано услуг по содержанию				98 353,73	14,68
75	Вывоз ТБО в том числе	м.кв.	12	594,30	30 808,51	4,32
79	Услуги ЕИРЦ	м.кв.	6	594,30	6 347,12	1,78
80	Итого оказано услуг за 2017 год				169 329,14	25,52

Подпись председателя МКД

Подпись мастера ЖЭУ

Экономист